



COMUNE DI SISSA TRECASALI

Provincia di Parma

SETTORE IV - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTALE, SUAP

Piazza Fontana 1 – località Trecasali

43018 SISSA TRECASALI (Parma)

Codice Fiscale e Partita IVA 02705440341

protocollo@postacert.comune.sissatrecasali.pr.it

suap@postacert.comune.sissatrecasali.pr.it

Telefono 0521.527042/527043 - Fax 0521.877160

Prot. _____ del _____

Sissa Trecasali, 30/04/2025

Al richiedente

Pini immobiliare di Pini Gian Luca & C. sas

via G. di Vittorio, 17

43018 - Sissa Trecasali (PR)

TRASMISSIONE VIA PEC

presso il tecnico

Geom. Antonio Zofrea

via Paolo Ferrari, 6/a

43018 - Sissa Trecasali (PR)

PEC: antonio.zofrea@geopec.it

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO CON ESITO NEGATIVO

PRATICA SUAP N. 16/2025

Vista l'istanza SUAP n. 16/2025 - PC 38/2025 pervenuta in data 01.04.2025 prot. n. 3953 presentata da **Pini Gian Luca**, c.f. PNIGLC88T11G337S, in qualità di Legale Rappresentante della "**Pini Immobiliare di Pini Gian Luca & C. s.a.s.**", P.IVA 02980110346, con sede in Sissa Trecasali, Loc. Sissa, Via G. Di Vittorio n. 17, avente ad oggetto l'attivazione del procedimento unico ex art. 53, comma 1, lett. b) della L.R. 24/2017 e s.m.i. per l'approvazione del progetto definitivo relativo ad un ampliamento di edificio produttivo esistente e in proprietà, in Sissa Trecasali, Loc. Sissa, Via G. Di Vittorio n. 17, in variante al vigente Piano Urbanistico Generale.

Richiamata la comunicazione di avvio del procedimento ed indizione della Conferenza dei servizi in oggetto, emessa in data 10/04/2024 prot. 4396, nella quale sono stati comunicati i termini perentori assegnati alle Amministrazioni/Enti/gestori di beni o servizi pubblici per l'eventuale richiesta di integrazioni e per il rilascio delle proprie determinazioni;

RICHIAMATA la nota del 17/04/2025 prot. 4799, con cui lo Sportello Unico Edilizia (SUE) ha emesso parere non favorevole, riscontrando la sussistenza di motivi di contrasto con la disciplina vigente preclusivi dell'intervento, come di seguito meglio specificati:

"Dalla relazione fotografica presentata a corredo dell'istanza, si evince che nell'esatta ubicazione prevista per la nuova costruzione, oggetto del presente procedimento, è già installato un manufatto con caratteristiche analoghe a quelle della struttura in progetto.

Dal momento che tale manufatto non risulta attualmente legittimato, ai fini della corretta prosecuzione dell'istruttoria, è necessario che il richiedente chiarisca se lo stesso risulti effettivamente ancora in presente nell'area interessata o se sia stato rimosso.

E' per tale ragione che si esprime parere non favorevole in relazione al progetto presentato, fatta salva la possibilità di dimostrare che il manufatto non sia effettivamente in essere nell'area interessata dall'intervento.

Richiamata la comunicazione art. 10 bis, L. n. 241/1990 e s.m.i., dei motivi ostativi all'accoglimento della predetta istanza trasmessa in data 17.04.2025 prot. 4814, in cui si riferiva quanto segue: "entro 10 giorni dal ricevimento della presente nota, gli istanti hanno diritto di presentare per iscritto le osservazioni, eventualmente

corredate da documenti. In mancanza di una attivazione degli interessati seguirà l'emanazione del provvedimento di rigetto';

RILEVATO che, avverso tale comunicazione, la S.V. ha presentato osservazioni in data 28.04.2025 prot. n. 5254 e che le stesse sono state trasmesse al SUE;

VISTA la nota del SUE, pervenuta in data 06.05.2025 prot. 5619 e allegata alla presente atto quale parte integrante e sostanziale, nella quale si comunica il non accoglimento delle osservazioni presentate e si conferma il parere non favorevole in relazione al progetto, comunicando altresì che, con atto separato, si darà avvio al procedimento di verifica e accertamento della tipologia e consistenza delle opere abusive realizzate;

RITENUTO, pertanto, di dover disporre il diniego all'accoglimento dell'istanza di cui all'oggetto;

VISTI E RICHIAMATI:

- Il D.P.R. 160/2010 e L.R. n. 4 del 12/02/2010;
- Il D.Lgs. 42/2004 e il D.P.R. 31/2017;
- il D.P.R. 380/2001;
- la L.R. 15/2013;
- la L.R. 23/2004 e smi;

fatti salvi e riservati i diritti di terzi

DISPONE

per le motivazioni illustrate in premessa, la **conclusione con esito NEGATIVO** dell'istanza **SUAP n. 16/2025 - PC 38/2025**, pervenuta il **01/04/2025** prot. n. **3953**, presentata da **Pini immobiliare di Pini Gian Luca & C. sas**, con C.F. 02980110346 avente ad oggetto l'attivazione del procedimento unico ex art. 53, comma 1, lett. b) della L.R. 24/2017 e s.m.i. per l'approvazione del progetto definitivo relativo ad un ampliamento di edificio produttivo esistente e in proprietà, in Sissa Trecasali, Loc. Sissa, Via G. Di Vittorio n. 17, in variante al vigente Piano Urbanistico Generale.

INFORMA

- che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) entro 60 giorni dalla data di ricevimento oppure, in alternativa, entro 120 giorni dalla medesima data, al Capo dello Stato;
- che il Responsabile del Procedimento Edilizio e del procedimento SUAP è l'ing. Paola Delsante, Responsabile del IV Settore – Pianificazione Territoriale ed Ambientale, SUAP.
- ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. è possibile prendere visione degli atti presso lo scrivente SUAP.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

Firmato digitalmente
(Ing. Paola Delsante)